

## のびゆく松戸 ポスティング・ボランティアのお願い

市内各駅にて「**のびゆく松戸**」をお渡ししていますが、お渡しできる方は限られています。

より多くの方々にお届けできるように、ご自宅の周辺などに「**のびゆく松戸**」をポスティングして下さる方のご協力をお願いしています。

ポスティングにご協力いただける場合には、下記「事務所」宛にお電話、FAX、メールにてお知らせいただけましたら幸いです。

## 末松ひろと

## プロフィール

### 学歴職歴（下線は現職）

松戸市議会議員（7期連続当選）  
聖徳大学附属幼稚園  
松戸市立柿ノ木台小学校  
松戸市立第二中学校  
千葉県立国府台高等学校  
慶應義塾大学法学部政治学科  
株式会社熊谷組  
千葉商科大学大学院・客員教員  
保護司（松戸地区保護司会）

### その他の経歴

第59代松戸市議会議長  
松戸市監査委員  
議会活性化委員会委員長  
議員定数等協議会委員長  
公共施設再編特別委員会委員長  
松戸市環境審議会委員  
松戸市都市計画審議会委員  
松戸市青少年問題協議会委員  
千葉県薬物乱用防止指導員

末松ひろと事務所 〒271-0087 松戸市三矢小台5-24-4

TEL/FAX 047-366-6605 E-mail suematsu-hiroto@nifty.com

## のびゆく松戸

2022.10-11

松戸市議会議員 末松ひろと

## 松戸駅東口の新拠点整備について ③



住んでよいまち・松戸をめざして

# 末松ひろと

改めて子どもの安全を願って

行方不明となっていた新松戸地区の小学校1年生の女の子の件は、とても残念な結果となってしまい言葉ありません。ご冥福を心からお祈りすると共に、ご家族の皆様にご心よりお悔やみ申し上げます。

今回の件が事故なのか事件なのか予断を許しませんが、何れであったとしても、子どもたちが安全に暮らせる地域社会を実現することは私たち大人の責務です。

今回の捜索でも有効であった防犯カメラの設置など、市として取れる対策をしっかりと進めてまいります。

### 松戸駅東口の新拠点ゾーン整備事業について③

#### …市役所建て替えの必要性…

まず、市役所建て替えについては、本館で築後60年、新館で築後50年が経過して、老朽化、狭あい化、耐震性能などの課題が生じている現庁舎については、修繕維持よりも**建て替えの必要性がある**との**共通認識**から検討が始められました。

#### …建て替え候補地の絞り込み…

次に、建て替えに際して、敷地面積、立地条件、実現可能性を満たした**候補地を検討した結果**、市役所の建て替えについては、**①現地での建て替え**と、**②新拠点への移転建て替え**の二点に絞り込んで比較検討を行うこととなりました。

#### …比較検討の内容と結果…

その上で、以下の視点で**①**と**②**の比較検討が行われ、その結果が示されました。

1. 災害対応拠点の視点
2. まちづくりの視点（賑わいや回遊性の向上）

3. 市民サービスの視点（利便性）
4. 事業スケジュールの視点（早期実現）
5. 事業の実現性の視点（建て替えの際の仮移転先の確保）
6. 事業収支の視点（事業費）

#### …**②**の優位性…

上記1～6について比較検討の結果、すべてにおいて**②の評価が高く、新拠点ゾーンへの移転建て替えに優位性がある**との結果が示されました。ちなみに、この場合の建物延べ床面積は41,000㎡（現在は30,000㎡）、総事業費は約290億円、事業期間は8.5年となります。

#### …生活者目線で考えること…

確かに様々な視点から比較がなされ、その優位性が示されていますが、そもそもハード面での事業費などは場所によって大きな違いが出るものではありません。また、新拠点ゾーン事業の着想を得る以前には、執行部で現地建て替えの検討がなされていることを踏まえれば、今回示された**②の優位性が絶対的か**と言え、そうでないようにも思えます。

むしろ、市役所建て替えを新拠点で進めるのであれば、狭い敷地面積（約9,000㎡）での建物形態のあり方、アクセス道路の整備（6号線からの右折進入路、市民会館方面へのS字道路）、駅東口周辺の交通混雑への影響、駅からの歩行者動線、駐車場の確保など、生活者目線での課題について解消しなければならないと考えます。

#### …今後の対応…

多大な財源を用いる50年に一度の事業でもあります。市役所の建替えにとどまるのではなく、未来に向けたまちの再構築に資する視点でこの問題を考えてまいります。